

TE KOOP



Heidestraat 47, Susteren

Vraagprijs € 275.000 K.K.

Maurice Eijpe Makelaardij
en Planologisch Advies
Op Koye 32
6114 AZ Susteren

046-4495197
maurice-eijpemakelaardij.nl
info@maurice-eijpemakelaardij.nl



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, eind woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1901

Dakbedekking Asbest
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 345 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 144 m²

Inhoud 788 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 42 m²

Oppervlakte externe bergruimte 59 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 36,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

> Kenmerken

Ligging	Aan drukke weg In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

> Kenmerken

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een rookkanaal	Ja
----------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigendom belast met opstal



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Karakteristieke en ruime halfvrijstaande woning.

Aan de Heidestraat 47 in Susteren ligt deze karaktervolle halfvrijstaande woning.

Met bijna 125 levensjaren heeft deze woning een rijke geschiedenis als boerderijwoning, bedrijfswoning en uiteindelijk als gezinswoning.

Deze woning beschikt over een woonkamer, ruime keuken, 3 slaapkamers en een badkamer en biedt jou de kans om jouw thuis te creëren, helemaal naar jouw eigen smaak en wensen.

Met een royale indeling biedt deze woning alle ruimte om jouw ideeën tot leven te brengen.

De op het noordwesten gelegen tuin is geheel ommuurd en deels verhard met terrassen en een tuinpad.

Verder zijn er verschillende borders, diverse bijgebouwen en een kleine vijver.

Achter de grote toegangspoort is opstelruimte voor één of twee auto's.





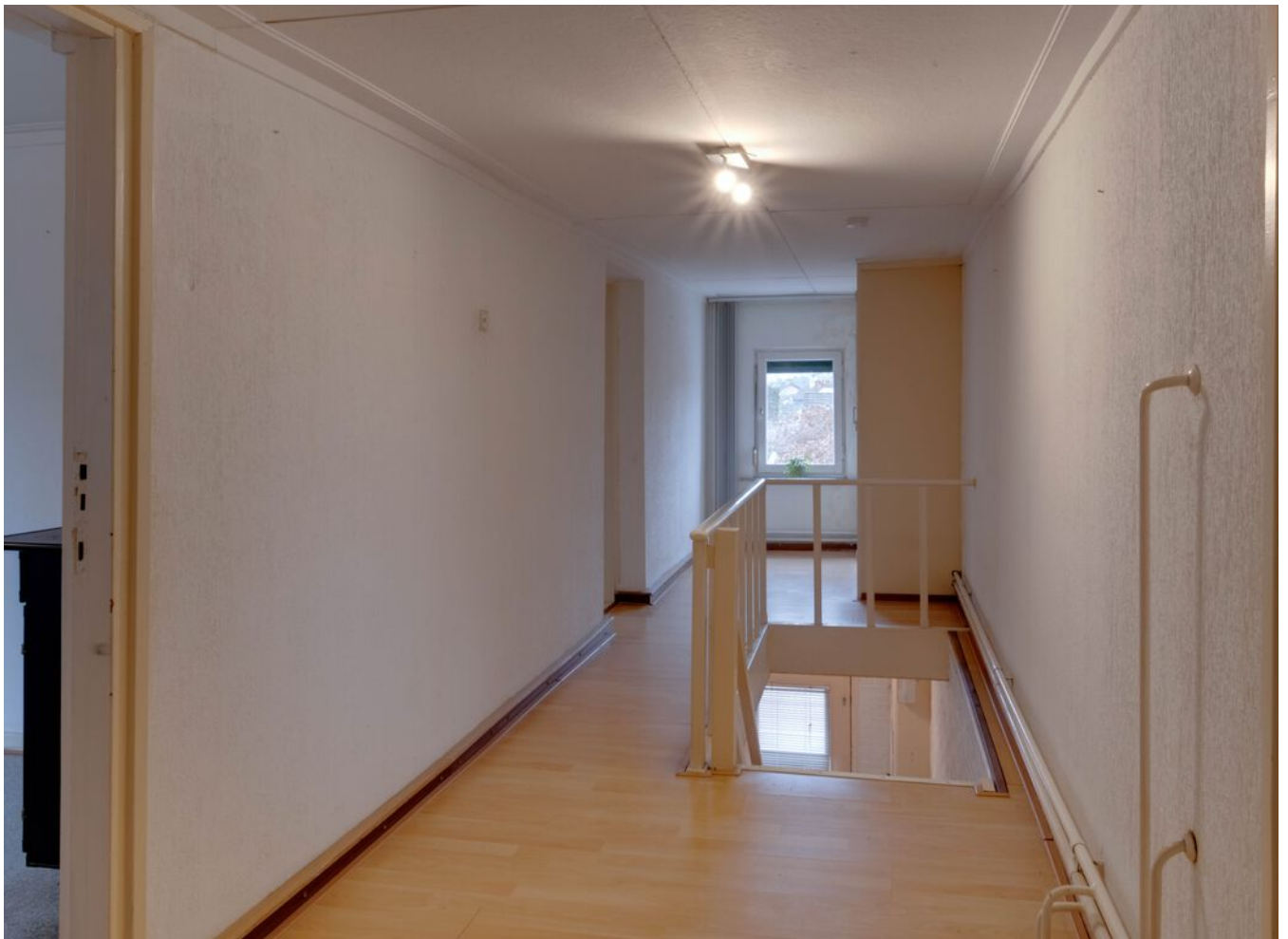




























> Plattegrond

Ontdek de...

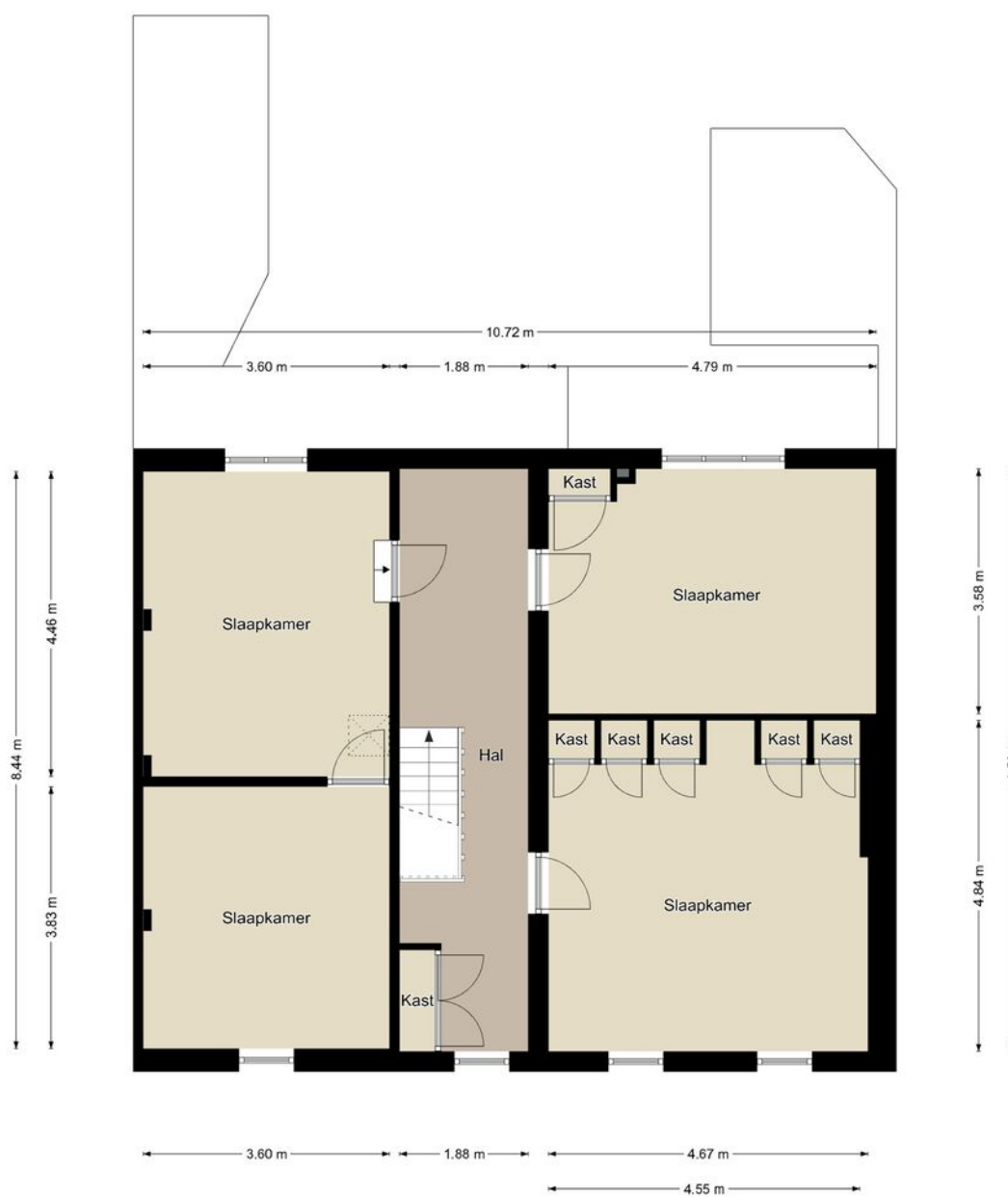


Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond

Ontdek de...

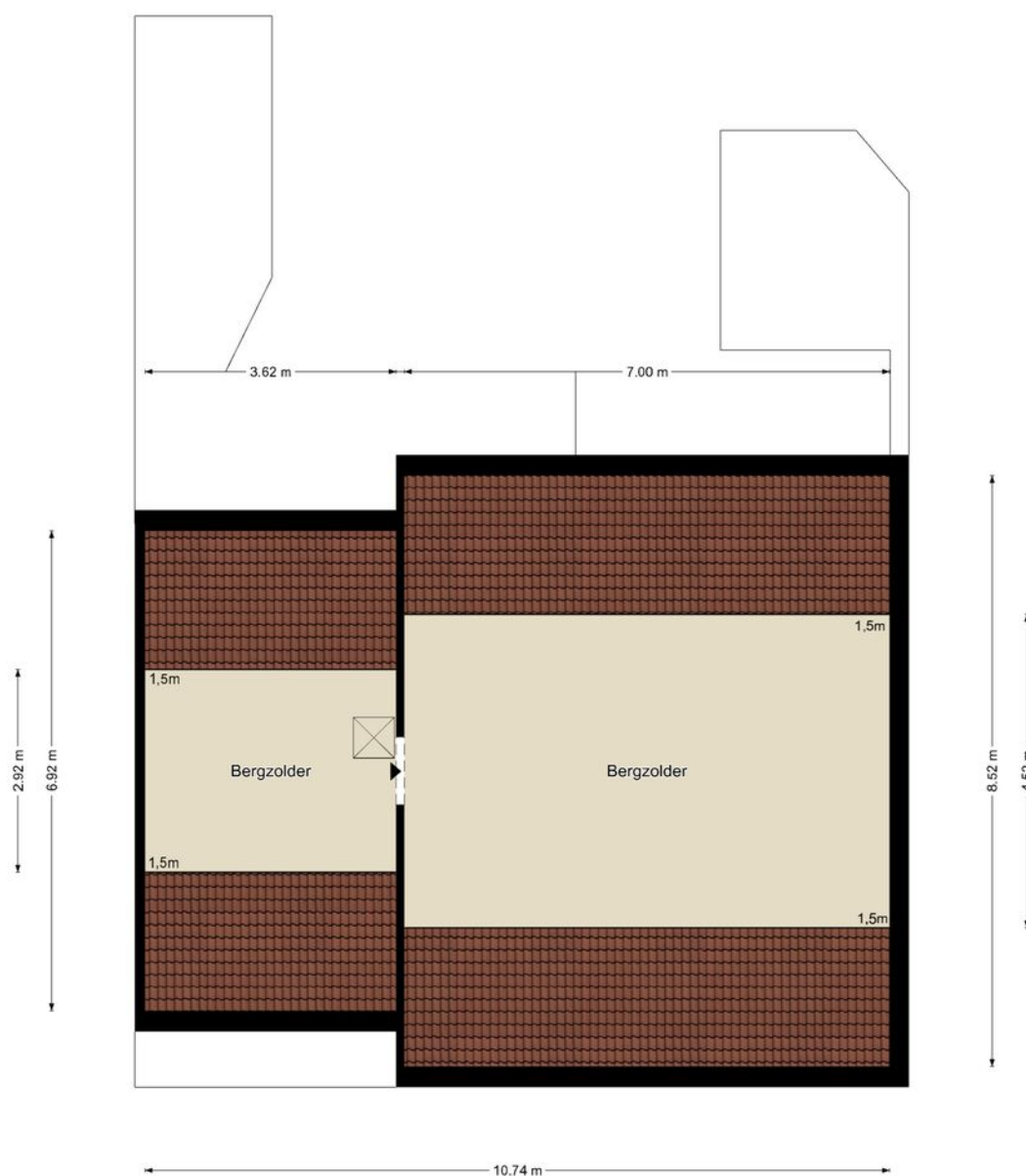


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond

Ontdek de...

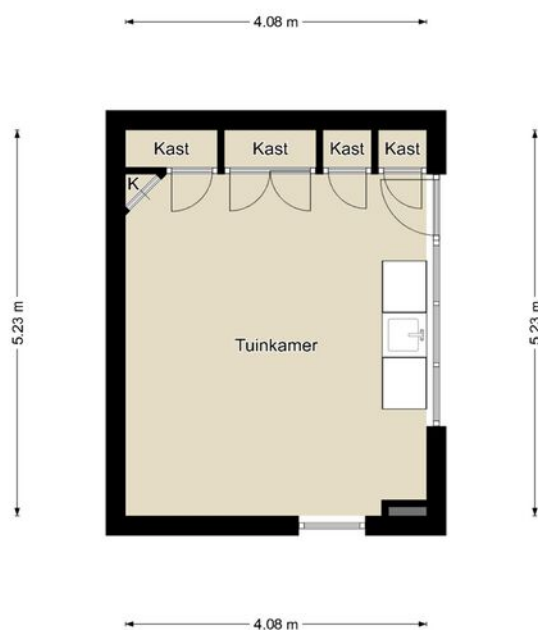


Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond

Ontdek de...

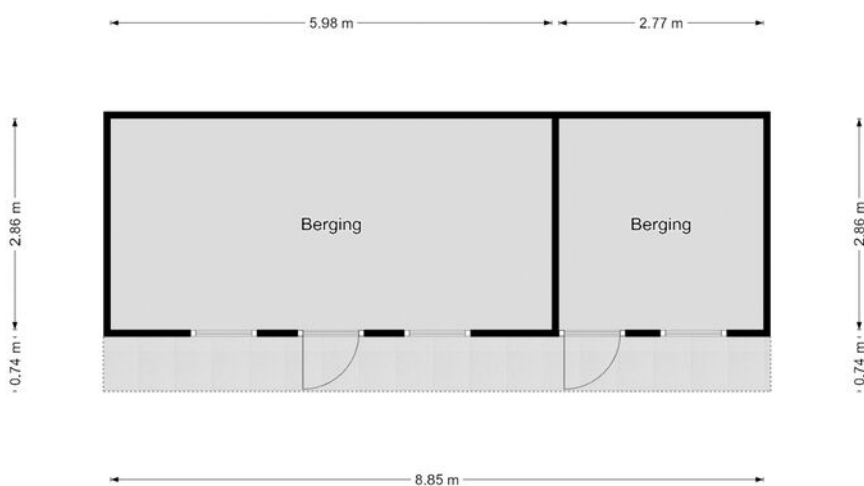


Bijgebouw

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond

Ontdek de...

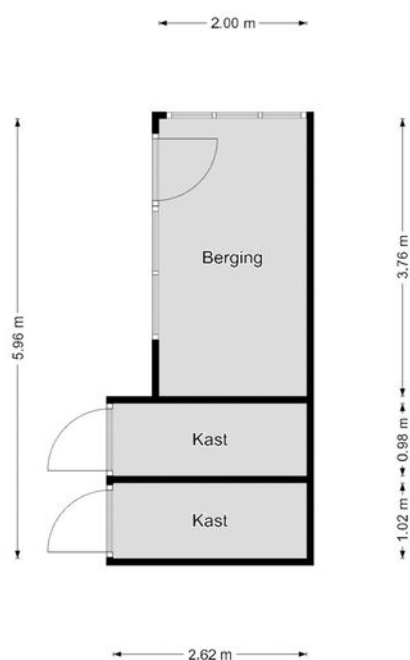


Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond

Ontdek de...

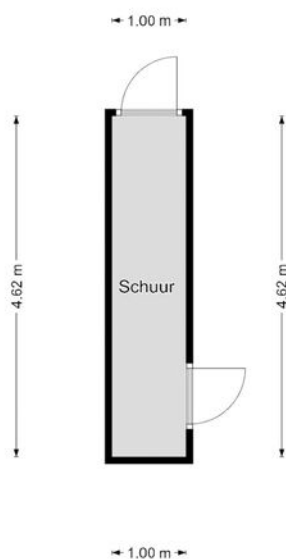


Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond

Ontdek de...



Schuur

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Heidestraat 47

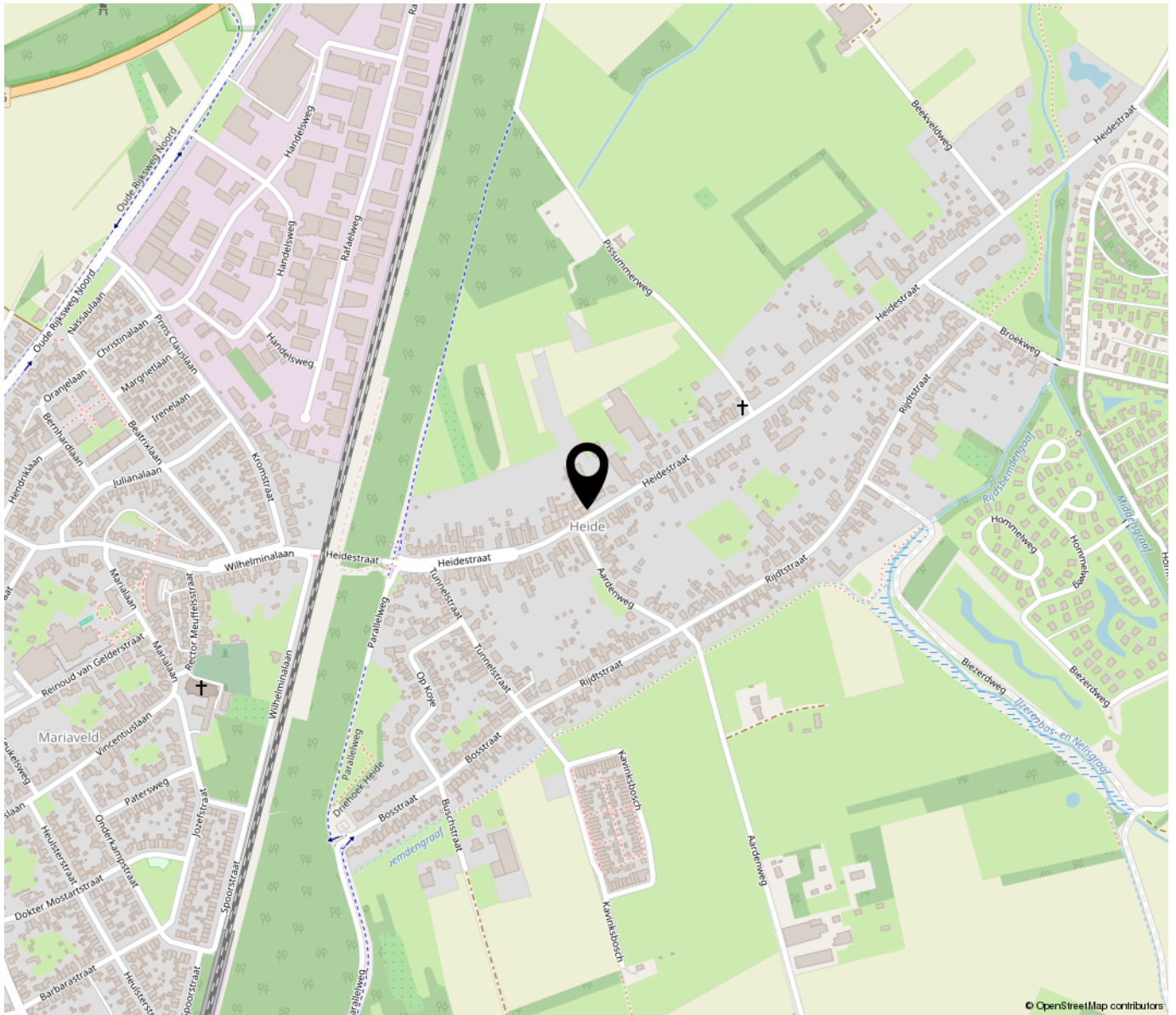
Kadastrale kaart

Uw referentie: 3203224_1



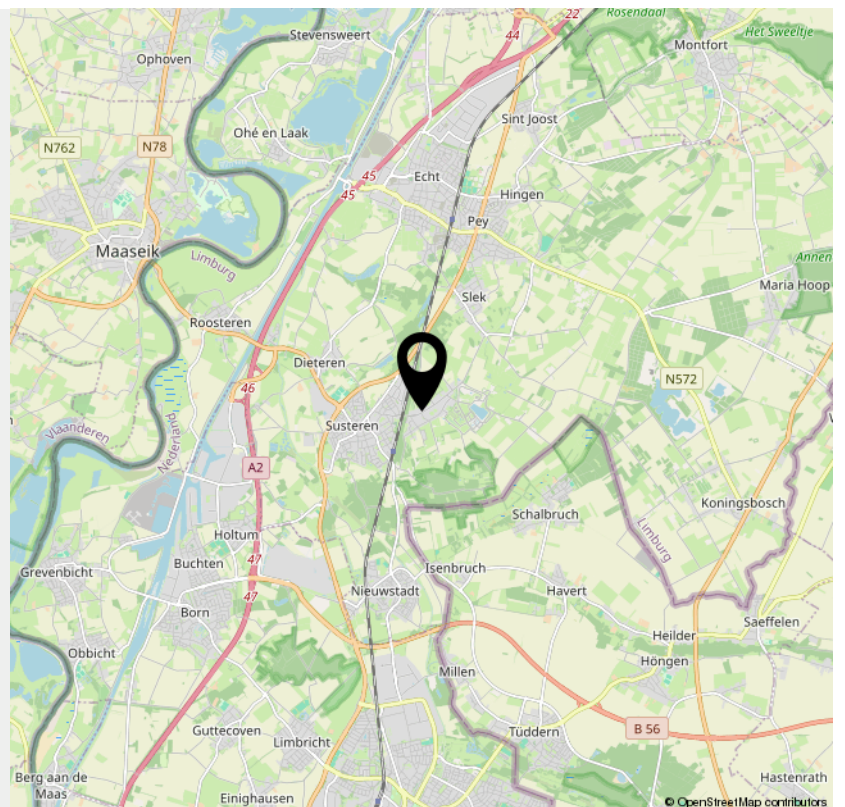
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Susteren
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3218
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 28 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Maurice Eijpe Makelaardij
en Planologisch Advies
Op Koye 32
6114 AZ Susteren

046-4495197
maurice-eijpemakelaardij.nl
info@maurice-eijpemakelaardij.nl

